



Настоящий Полис-оферта, при его акцепте, удостоверяет заключение договора страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе и в Правилах комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков (рег. номер О44), утв. приказом от 11.10.2017 г. № 152 (далее – Правила), которые являются его неотъемлемой частью. Акцептом является уплата первого страхового взноса.

1. Страховщик: ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ», Лицензия СИ № 0667 Россия, 117342, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, Телефон/факс: 8 800 234 77 55, E-mail /сайт: in@uralsibins.ru, www.uralsibins.ru.

2. Страхователь: Наниматель или собственник жилого помещения (квартиры или комнаты), расположенного по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса, уплативший первый страховой взнос.

3. Адрес местонахождения квартиры (комнаты): адрес квартиры (комнаты), указанный в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг, включающем оплату добровольного страхования, получателем платежа по которому является ООО «МосОблЕИРЦ».

4. Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

5. Застрахованное имущество: конструктив квартиры (комнаты), внутренняя отделка квартиры (комнаты), инженерное оборудование квартиры (комнаты), находящейся в пользовании (собственности) Страхователя, расположенной по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса.

6. Страховой риск, страховой случай: с учетом определений, ограничений и исключений, указанных в разделах 4, 7 Правил – утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие «пожара» (п. 4.2.2.1 Правил), «взрыва» (п. 4.2.2.2 пп. «а» Правил), «воздействия пара, конденсата и/или жидкости» (п. 4.2.2.3 пп. «а»–«г» Правил), «воздействия опасных природных явлений» (п. 4.2.2.6 пп. «а», «в», «д», «е» Правил).

7. Страховая сумма: равна произведению 20 000 руб. (страховая сумма за 1 кв.м. общей площади) на общую площадь жилого помещения. При этом страховая сумма по конструктиву квартиры (комнаты) составляет 80% от страховой суммы, а по внутренней отделке и инженерному оборудованию – 20% от страховой суммы.

8. Страховая премия, порядок уплаты: страховая премия уплачивается в рассрочку 12-ю равными ежемесячными страховыми взносами (в один месяц уплачивается один страховой взнос). Уплата в течение одного месяца двух и более страховых взносов не предусмотрена. Оплата задолженности или авансовых платежей по ЖКУ осуществляется без учета суммы страхового взноса. Ежемесячный страховой взнос равен произведению **2 руб. 00 коп.** (за 1 кв.м. общей площади) на общую площадь жилого помещения.

Сумма первого страхового взноса должна быть уплачена (срок оферты) не позднее 31.01.2022 г. В случае неуплаты очередного страхового взноса в установленные сроки (ежемесячно, до конца календарного месяца) или уплаты в неустановленном размере, обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяются на события, произошедшие в неоплаченный период (в течение календарного месяца, следующего за месяцем, в котором не был уплачен страховой взнос). Страховой взнос уплачивается представителю Страховщика путем включения суммы ежемесячного взноса в сумму на оплату жилищно-коммунальных услуг. Страховым взносом не является сумма, уплаченная после истечения срока оферты, с нарушением порядка или размера, установленного настоящим Полисом. Данная сумма подлежит возврату Страхователю на основании его заявления.

**9.** Срок действия договора страхования: один год, считая с 00 часов 00 минут первого дня календарного месяца, следующего за месяцем уплаты первого страхового взноса. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие в течение календарного месяца, следующего за месяцем, в котором был уплачен страховой взнос. При досрочном прекращении договора страхования на основании п. 10.4.4 Правил договор страхования прекращает свое действие с даты его заключения и уплаченный страховой взнос подлежит возврату Страхователю в полном объеме.

**10.** Порядок определения страхового возмещения: в соответствии с п. 4.5.6 Правил.

**11.** Особые условия: уплата Страхователем первого страхового взноса означает: ознакомление и согласие Страхователя с условиями договора страхования, изложенными в настоящем Полисе и Правилах; принятие (акцепт) Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком (заключение договора), получение Страхователем Правил; согласие Страхователя на обработку персональных данных на условиях, изложенных в разделе 16 Правил; достижение соглашения между Страхователем и Страховщиком, в соответствии со статьей 160 ГК РФ, о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика. Во всём, что прямо не оговорено положениями настоящего Полиса, подлежат применению положения Правил. При наличии противоречий между положениями настоящего Полиса и Правилами, преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса.

**12.** Приложение: Правила комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков. В соответствии с п. 6 ст. 6 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» от 27.11.1992 г. № 4015-1 Правила также размещены на Сайте Страховщика по адресу <https://www.uralsibins.ru/kompaniya/raskrytie-informatsii/>.

**ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА**

**Дорофеев М.В.** Доверенность № 34 от 03.06.2019 г.